

人气聚起来 楼宇用起来 软件产业兴起来 一大批“满天星”项目在西部(重庆)科学城加速落地

3月14日,阳光明媚,位于西部(重庆)科学城金凤软件园(虎溪园)一期的中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司(以下简称“中冶赛迪信息”)新办公场地室内装修工作接近尾声。不久后,一批与其相关联的上下游企业将进驻于此,开展人工智能、大数据、云计算等多个领域的软件开发。

金凤软件园是科学城加快推进软件产业发展的主要承载。当前,科学城正深入实施“满天星”行动计划,重点围绕汽车软件、人工智能、工业软件、信息安全等产业领域,按照“龙头带动、创新驱动、融合发展、凸显特色”的思路,聚“链”成群,加速“满天星”项目落地,为高质量发展蓄势赋能。



金凤软件园 摄/雷键

育“头雁”,激活“雁阵”效应

宝武韶钢的烧铁水车间,空无一人。控制车间的“大脑”,是在车间5000米外的全球首个钢铁智慧中心。高清屏幕上,跳动着生产数据……工作人员手指轻轻一划,无数个生产工作自动完成,安全又高效。

据了解,这是全球首个钢铁智慧中心,由中冶赛迪信息建设,通过“一张网”——中冶赛迪工业互联网平台,可以将工作人员从烫伤危险中解放出来。

中冶赛迪信息是国内冶金智能制造的开创者和技术引领者,也是科学城重点引入的龙头软件企业。得益于科学城“科技引领”的产业布局理念与中冶赛迪信息自身的创新属性高度契合,入驻2年多以来,中冶赛迪信息攻克了一系列“卡脖子”技术,打破国外垄断,在国内外工业数字化转型、新型智慧城市建设领域打造了一系列标杆工程,已发展成为重庆市最大的软件

企业,并成功获评国家企业技术中心。中冶赛迪信息党委书记、董事长李志曾表示,将致力于产业集群生态式集聚高质量发展,持续集聚优势资源,加快赋能产业端数字化转型,为中国式现代化建设贡献力量。

而今,伴随着重庆数字产业发展的步伐,中冶赛迪信息将发展模式从着眼于企业自身发展,逐渐成长为带动生态式、产业集群高质量发展,其牵头设立的工业软件云创实验室(以下简称“云创”)便是回应。

云创的使命,是发挥平台作用,聚集重庆市乃至全球在工业软件上的智力资源,对接重庆市所有工业企业在软件开发上遇到的难题,协助攻关,并且推动产业落地,引领项目孵化上市。眼下,这一蓝图正加速展开。

聚实力,让软件产业“兴”起来

在龙头企业带动下,科学城“人气聚起来,楼宇用起来,软件产业兴起来”的生动画面已经开始显现。

不久前,科学城举行深入实施软件信息服务业“满天星”行动计划2023年工作部署会暨重点招商项目集中签约活动。

会上,中冶赛迪信息提出用科技创新驱动产业发展,力争用10年时间在西南地区打造出世界级的数字产业集群,并与东方鑫源集团有限公司(以下简称“鑫源集团”)签订产品数字化



众多企业加速落地金凤软件园

小区设备房长啥样? 万科物业带你走进“隐秘的角落”

你对自己居住的小区了解吗?

配电房、消防水泵房……长啥样?

日常看不见的小区设备房是否干净整洁?

小区的监控系统是如何运行保障安全的?

众所周知,提及小区物业,人们第一时间想到的往往是保安、保洁、绿化……殊不知,通过专业化的管理,保障小区内设施设备有序运行,也是物业服务的核心任务之一。好的物业,可以助力社区常住常新,资产保值增值。

为了让业主更好地了解小区设备房的日常运行和管理维护工作,增强物业管理的透明度,近日,重庆万科物业组织开展了“设备房开放日”活动。万科翡翠天麓、万科观承小区邀约社区民警、社区工作者、业主代表、热心市民、媒体等参观设备房,共同探寻小区“隐秘的角落”。

万科物业设备房开放 零距离参观小区“心脏”

“专业”“智能”“人性化”“安全”“规范”……这是当天各界人士参观设备房后说得最多的关键词。大家对重庆万科物业智慧化建设成效给予了高度评价。

“设备房是整个小区的核心,对于小区的重要性,犹如人的心脏,影响着小区里的千家万户。”据万科翡翠天麓物业负责人蒋恒介绍,设备房通常藏身于地下楼层或天台,管网蔓延至楼栋的各个地方。

在万科物业工作人员的引导下,参观者依次前往指挥中心、配电机房、发电机房、电梯机房、消防水泵房等关键点位处,详细了解各项设施设备运行及管理情况。

在指挥中心,一个个大小不一的显示屏上,小区各个重要安全监测要素、物业人员工作情况均清晰呈现出来,管理人员只需盯紧屏幕,就能做到“小区安全心中有数”。

“如果小区哪里出现了隐患,就会及时启动预警机制,并第一时间反馈给相关工作人员,进行精准处置。”负责小区安防的治安专家向西介绍,在传统的作业模式下,维修员每天都要巡检设备

房,需要耗费大量的时间和精力。有了这个系统,可以轻松实现24小时不间断云检测,达到对各个服务小区的全时段风险管控及处理,工作效率大大提高了,服务也更精准了。

在参观过程中,每台设备都贴有二维码引起了大家的好奇。负责小区电梯运维的专家廖华毅解释说,二维码其实是设备的“身份证”,后台能够显示设备的基础信息,日常巡检、问题排查时,维修人员会通过扫描特有的二维码,记录设备的检查情况。

活动现场,万科物业的标准化管理工作让参观者连连点赞,近距离参观后的业主齐先生表示,“物业在我们看不到的设备房,也能做到干净整洁,规范化、专业化管理,参观完让人很安心。”

“设备房开放活动,目的在于保障居民的知情权与监督权,让物业服务更加‘阳光透明’,提升业主的安全感。”蒋恒透露,接下来,重庆万科物业将在更多服务的小区陆续开展此类活动,让更多业主了解小区里的“核心”地带。

奉行“以养代修” 确保设备运转不掉线

小区内公共基础设施设备的正常运行



万科物业服务小区的消防水泵房

关系到每一位业主的日常生活起居,因此在平时做好设施设备维修养护工作就至关重要。值得一提的是,在万科物业的服务里,小区里设施设备的日常管

理远不止这些,业主可能不知道的污水管道、屋面天沟、消防水泵都要定期进行清理和养护。

“跟一眼便能区分出干得好或不好的小区保洁、绿化相比,水泵房、配电房等小区重要的运营设备因藏在小区里隐蔽的地方,它们的日常管理,业主通常看不见、感知不明显。所以这些工作必须成为日常处理的关键,否则设施设备一旦发生故障,将严重影响业主的正常生活。”万科观承小区物业驻场经理吴新艳表示。

负责小区机电的专家曹亮介绍,对于小区设施设备的管理,万科物业奉行着“以养代修”的理念,因为只有将设备的检查、调整、维护、保养等作为日常工作,才能有效降低设备故障率,减少设备大修次数,延长设备使用寿命,切实从根本上保障设备的运转效率,同时为业主降低设备运维成本。

据了解,每类设备都有着不同的巡

检保养周期,有的按月,有的按周,有的按日……正常运转状态下,无需人员打理;但一旦出现异常,又需要迅速处置排障。因此,万科物业采用周期性工单+临时性工单相结合的设备养护方式,二者结合,确保设备运转不掉线。

所有的工单由员工完成后,在系统中拍照反馈,经由指挥中心确认后,形成工单闭环。同时,万科物业的远程运营中心也会不定期抽检工单的完成质量,监督与整改工单作业规范,从而将业主们看不见的设施设备维保工作真正落到实处。

开放源于自信 公众参观测评值得推广

为了共同营造安全、文明、和谐的居住环境,参观完设备房之后,物业管理服务中心还组织参观人员座谈沟通。

“基层社区治理离不开物业服务企业的配合,物业服务企业已成为社区基层治理的重要力量。”参与此次活动的社区工作人员表示,作为行业领军企业,万科物业针对社区治理中的各种难题,充分整合各类资源,持续改进物业管理水平,提升了物业服务水平。与此同时,此次活动深化了社区、业主、物业服务企业“三方联动”机制,激发了基层社会治理新活力。

热心市民邓先生表示,“高空抛物是一个老大难问题,为避免出现这一问题,万科物业针对小区内安装了66组超高清摄像头,起到了很好的示范作用,值得大力推广。”

参观完两个小区后,不少参观者感叹:“深深地感受到万科物业的细节和品质标准。”媒体人士表示,万科物业敢于敞开“隐秘的角落”,源于其自身工作的自信。万科物业正以开放的心态、谦逊的态度、创新的精神等,致力促进行业水平提升。

张婷婷

图片由重庆万科物业提供



机电专家曹亮演示工单系统



机电专家在配电机房巡检