

倾听·老旧小区换新颜

——聚焦重庆市城镇老旧小区改造成效宣传

# 老旧小区改造 让幸福在家门口升级

城镇老旧小区改造是一项综合、细致、复杂的系统工程，直接关系到人民群众的获得感、幸福感、安全感。为积极践行“人民城市人民建、人民城市为人民”的重要理念，助力老旧小区实现更新，近年来，市住房城乡建委以全面推动规划师、建筑师、工程师(以下简称“三师”)进社区为抓手，促进“三师”深入基层、扎根社区、服务群众。

截至目前，我市已引导1000余名专业人员发挥专业技术优势深入老旧小区开展社区服务1万余人次，以设计引领，实现改造后的小区外表有“颜值”，内涵有“气质”，让广大居民的幸福在家门口升级。

## 社区换新颜

### “小民生”彰显“大情怀”

位于渝中半岛上半城的枣子岚垭片区修建于上世纪八九十年代，是典型的山城聚落空间。11栋居民楼里居住着1100户人家，配套基础设施欠缺，“脏、乱、差”问题日益凸显。

面对该片区存在的实际问题，枣子岚垭老旧小区改造项目设计师余水和他的团队本着“以人为本”的初心深入社区基层，了解收集居民改造意愿，结合社区实际情况，以群众意愿驱动社区改造空间设计，在改善出行条件、拓展公共空间上做文章，实施一系列“微改造”工程：在居民楼前杂草丛生的空地浇筑起红黄相间的透水沥青混凝土，从视觉上延长休闲空间；在空地一侧修建儿童游乐设施和慈孝文化园，满足小区老年人的休憩需要；打通了从枣子岚垭正街前往小区院坝的断头路，居民直接从枣子岚垭正街下阶梯就能到达院坝，还在空中步道做了地面铺装，加装了路灯，彻底解决小区居民出行难的问题。

“老旧小区改造应以人为本引导空间设计，居民个体既是改造的受益者，也应该是改造的参与者与评价者。”余水说。现在，改造后的枣子岚垭小区实现旧貌换新颜，社区公共服务和城市形象同步提升，成为渝中区



南岸区“超级80街” 摄/李昱彦

新晋的网红打卡点，居民的幸福感和油然而生。

## 街区有特色

### “老片区”留存烟火气

博物馆、小人书摊、绿皮火车、“气包车”公交车、电影拍摄场记牌、天府可乐、重庆沱茶……走进南坪正街的“超级80街”，满满的怀旧风扑面而来，行走其中，仿佛有种穿越时空隧道、重回童年的感觉。

南坪正街、新街片区是重庆中心城区上世纪80年代建筑最集中、规模最大、市井烟火味最浓郁的街区，怎样在改造过程中既能解决百姓“急难愁盼”的问题，又能保留城市的烟火味，这是改造者急需思考的问题。

为此，设计师王松带领设计团队入户走访调查2100户，组织院坝会23次，广泛收集居民需求清单共300余条改造意见，梳理出该片区存在的

“三老五差”问题，充分挖掘蕴含在老旧小区里的文化艺术宝藏，将城市美学、城市哲学运用到老旧小区改造中，实现“老社区”与“新城市”的有机融合。

通过“工程设计团队+四川美院团队+运营策划团队”三位一体设计合作模式，该团队充实设计力量，强化设计引领，紧扣“超级80街”和“重庆烟火2.0”主题，严格遵循“保护性改造、功能性完善和艺术化提升”的原则，在改造过程中对设计方案反复打磨、不断优化，在凸显“80年代”建筑风貌和肌理的同时，保留原有的文化+旅游+商业的尺度，构建安全化城市道路空间、提升人居环境品质、激活街区活力、升级交通空间设施，为“完整社区”的打造、后期商业运营的持续及物业服务的提升奠定坚实基础，并充分发挥出文创艺术对人气聚集、新业态繁荣、城市界面提升所带来的“四两拨千斤”作用。

## 生活有品质

### “老城区”焕发新活力

三河汇碧片区位于永川老城核心区，人口密集、历史悠久，既是永川古“昌州八景”之首，又是永川城市诞生的发源地，篆文“永”字即因此而来，具有极其特殊的历史人文价值。随着时间的推移，三河汇碧片区建筑风貌斑驳老旧、墙皮脱落、私搭乱建、管道淤塞、公共环境杂乱，城市基础设施缺失严重，“脏、乱、差”现象突出。

“以前我们来到三河汇碧片区，密密麻麻的全是乱搭乱建，走在街道里连天空都看不见。”三河汇碧改造设计师徐翔介绍，针对三河汇碧片区改造难度大、问题多，他和他的团队蹲点工作，走访居民群众，深度剖析片区内涵，在做好基础类改造方案设计的同时，同步挖掘片区存量资源和闲置空间，在与百姓的沟通中不断完

善、多次调整设计方案，把该老旧小区改造当成自己职业生涯的一次挑战。对周围的老旧小区进行整治，对片区道路、管网等配套基础设施进行有机更新及修复，提出新建亲水休闲广场、打造特色文化商业街区、更新修复配套服务设施，通过增加市民的活动空间，实现有景可看、有水可戏、有空间可休闲、有商业可停留、有故事可传承，带动周边区域生态调整及品质升级。

现在，三河汇碧片区的城市水体污染、雨污混流、风貌老旧、空间拥挤

等问题得以解决，居民们都赞不绝口。

接下来，市住房城乡建委将协调联动有关部门，继续完善配套支持政策，激励引导更多优秀“三师”走进社区，助力“十四五”完成1亿平方米老旧小区改造任务，力争“改一片、成一片、靓一片”，把城镇老旧小区改造好事办好，为助力建成高质量发展高品质生活新范例做出更大贡献。

贺柳 杨晨

图片除署名外由市住房城乡建委提供



渝中区枣子岚垭片区



永川区三河汇碧片区

## 企业落户能享受哪些“政策+服务”?

# 科学城奖补“真金白银”激发科创企业创新动力

重庆金美通信有限责任公司是西部(重庆)科学城一家从事通信设备研制生产的高科技企业，一直以来都重视研发投入，以科技创新不断提升企业核心竞争力。

2021年，公司经过严格筛选和审核，获得了西部(重庆)科学城研发投入补贴、科研项目配套支持、研发人员奖励、贷款贴息等多项支持，共计753万元。目前，这笔资金已全部拨付到位。

金美通信公司只是享受西部(重庆)科学城“金凤凰”创新10条政策“真金白银”支持的企业之一。

根据《重庆高新区支持西部(重庆)科学城企业科技创新 促进高质量发展扶持办法》(下称《办法》)，近日，重庆高新区完成了2020年度首批科技创新专项资金的兑付工作，119家企业获得近5000万元奖补。这也是西部(重庆)科学城“金凤凰”政策发布以来，重庆高新区兑付的单笔最大资金。

## 政策加码最高给予3000万元一次性奖励

为高水平建设西部(重庆)科学城，2021年3月，重庆高新区围绕人才引育、科技创新、产业发展、金融支撑4个主题，分别梳理提炼出10条重点政策，形成“金凤凰”人才10条政策、“金凤凰”创新10条政策、“金凤凰”产业10条政策、“金凤凰”金融10条政策，为落户企业提供全方位的保障和支持。

其中，“金凤凰”创新10条政策以2021年1月出台的《办法》为依据，涵盖了加大创新研发、培育企业主体、建设科研机构、推动成果转化四个方面，辅以人才政策，形成全面支持科技创新发展政策体系。

西部(重庆)科学城相关负责人介绍，《办法》针对科技企业在不同成长阶段中的需求，精准制定了全生命周期扶持政策，从鼓励企业提升



西部(重庆)科学城一隅

科技创新能力、减轻企业发展成本、促进区域企业融通发展等方面给予支持，打造支持科技企业全链条路径；大力推动企业建设研发机构，健全完善“国家、市、区”三级培育体系，提高科技成果转化数量和质量；建设、扶持一批科技服务中介机构，促进高校院所的成果向科技企业转移，打通从实验室到产业化的“最后一公里”。

该负责人表示，与过去有关科技创新的扶持政策相比，《办法》进一步加码，提高了对科技企业及研发机构的支持力度，特别是对获批的国家级、市级、区级研发机构，给予最高3000万元的一次性奖励，并按照科学城的定位，提出对国家实验室、重大科技基础设施给予优先重点支持。

同时，积极支持企业承担国家、市级重点科技计划项目，着眼于前沿技术研究，开展关键核心技术攻关，加快抢占科技制高点。对承担国家重点科技计划项目的第一承担单位，按照国家实际到位资金给予1:1的配套支持。

## 全方位“保姆式”服务为企业“扶上马送一程”

“专项资金的落地，增强了企业在科技创新方面的决心，是非常积极的正向引导。”金美通信公司科研管理部副部长廖红云说，接下来，他们将把这笔资金用于研发投入、平台建设和人才培养，进一步提升企业的创新能力和核心竞争力。

其实，不仅是奖补资金支持，让每家企业感到贴心的，还有西部(重庆)科学城全方位保姆式服务，竭力为企业“扶上马送一程”。

2021年以来，西部(重庆)科学城按照“一位委领导、一个牵头部门、一套产业链图谱、一个工作方案、一套支持政策”工作模式，在一些产业规模大、龙头企业带动力强、发展空间大的重点产业推行“链长制”。管委会领导担任链长，深入链条产业一线，“一竿子插到底”，全面负责相应产业链的产

业定位、招商、产业培育和要素保障等，补齐产业链条，优化产业生态。

目前，西部(重庆)科学城已打造了西永微电园、中电重庆软件园、平安大健康产业园、光大人工智能产业园、龙头企业带动力强、发展势头大的重点产业推行“链长制”。管委会领导担任链长，深入链条产业一线，“一竿子插到底”，全面负责相应产业链的产

业定位、招商、产业培育和要素保障等，补齐产业链条，优化产业生态。目前，西部(重庆)科学城已打造了西永微电园、中电重庆软件园、平安大健康产业园、光大人工智能产业园、龙头企业带动力强、发展势头大的重点产业推行“链长制”。管委会领导担任链长，深入链条产业一线，“一竿子插到底”，全面负责相应产业链的产

业定位、招商、产业培育和要素保障等，补齐产业链条，优化产业生态。目前，西部(重庆)科学城已打造了西永微电园、中电重庆软件园、平安大健康产业园、光大人工智能产业园、龙头企业带动力强、发展势头大的重点产业推行“链长制”。管委会领导担任链长，深入链条产业一线，“一竿子插到底”，全面负责相应产业链的产

业定位、招商、产业培育和要素保障等，补齐产业链条，优化产业生态。未来，科学城将进一步加强中试熟化平台建设、完善科技成果评价机制、健全科技成果产权制度、促进技术与资本融合发展等，为落户企业的科技成果转化应用提供全方位支持。

## 增强科创“引领性”加速打造科技创新策源地

西部(重庆)科学城作为重庆科技创新的主平台，如今，科技研发投入力度正在不断提高，2021年科学城核心区R&D经费增长16.1%，占GDP比重超出全市水平3个百分点。创新主体培育能力持续增强，2021年科学城核心区高新技术企业、科技型企业数量分别达到240家、1153家，较上年度增长23%、49.2%，累计引育规模以上研发平台304个。

继续抢抓国家高水平实现科技自立自强、碳达峰碳中和、成渝地区双城经济圈建设等战略机遇，紧扣“五个科学”“五个科技”创新主线，聚焦科学主题“铸魂”、面向未来发展“筑城”、联动全域创新“赋能”，加快打造重要科技创新策源地，西部(重庆)科学城的未

来更加可期——

聚焦科技自立自强，以100平方公里的成渝综合性科学中心(金凤)为牵引，高水平建设大学城、科研港、科学谷、生命岛、科创街“五大创新支撑”，集中布局创新资源，增强科学城科技创新引领性。

聚焦产业培育壮大，突出“高”和“新”特点，聚力“四大主导产业”，建设“三大产业片区”，夯实科学城产业发展支撑力。

聚焦城市品质提升，高标准打造20平方公里的金凤城市中心，高质量优化大学城环境品质，持续做强“六大城市功能”，提升科学城城市建设“显示度”。

聚焦改革开放深化，坚持向改革要动力、向开放要活力，推进科技体制改革，持续优化营商环境，加强对外开放合作，激发科学城建设新动能。

“我们将以更大力度推动科技创新，以更加优质的服务，营造更加优良的营商环境，让企业引得来、落地快、发展好，形成小企业‘铺天盖地’、大企业‘顶天立地’的创新格局。”西部(重庆)科学城相关负责人称。

王静 吴雪莹 图/雷键



种质创制大科学中心科研人员正在做实验