



青岛日报

2023年4月12日 星期三

农历癸卯年闰二月二十二

国内统一连续出版物号:CN 37-0029 总第26650号



客户端:观海新闻 客户端:青岛观

青岛日报社出版

青报网:www.daillyqd.com

新闻热线:82863300

广告合作热线:66988527

今日十二版

新时代新征程新伟业 | 坚定不移推动高质量发展 |

东扩西进线上线下“多点开花”,数字化升级打造新场景,“流量”变“留量”燃旺烟火气

青岛商圈:摆出更强“阵容”扩消费

青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

崂山万象汇开业,青岛首座龙湖天街落户,首进北方的金茂览秀城选址城阳高新区开业,未来城万科广场落户老四方,搅起老城“一池春水”……去年以来,青岛商圈分外热闹。

更多的项目蓄势待发。“沉睡”的百丽广场有望于今年重启,为香港中路商圈的“耀眼光冠”再添“新钻”;台东步行街商业段地下管网改造工程进入尾声,“智慧商圈”的“新皮肤”即将亮相;李沧区虎山路街道上王埠商业街区项目开工,李沧区中部将再添大型商业综合体……

据统计,2022年青岛市购物中心面积增加超100万平方米,人均商业面积已超过0.56平方米,达到发达国家水平。商业面积的“井喷”式增加,打破了青岛传统的商圈空间格局,更值得关注的是,随着数字化技术的深度应用,青岛商圈内在的商业逻辑也在全新建构,关乎“线下”“线上”,“流量”“留量”,它们正演绎着全新的商业故事。

“多点开花”,打破旧格局

密度是观察青岛商圈之变的关键词。

在新社区布局、在空白处落子、在老城区“查漏补缺”……人们最直观的感受是青岛商圈的密度越来越密。

选址四流南路与开封路交叉口的未来城万科广场面积11.8万平方米,地上6层,地下3层,新进品牌近200家,大大丰富了周边居民的消费供给。未来城万科广场总经理孙同君介绍,万科广场主要服务周边5公里以内的66万消费者,为周边居民打造一站式欢乐家庭休闲购物公园。

面积18.8万平方米的金茂览秀城则看好高新区,目前区域内拥有超6000家高新技术企业以及百余家中高端品质社区。中国金茂表示,青岛金茂览秀城开业以来各项业绩指标均达到预期水平,将紧抓未来城市生活探索中心的定位,锚定城市新中产家庭,助力中欧活力轴整体建设。

加码主城区,拓展西海岸新区,即墨和胶州等区市核心区域,从昔日“四大天王”到如今“多点开花”,青岛商圈的版图已经全面改写。

以海信广场、万象城和佳世客为主要消费支点的香港中路商圈,无论从品牌数量还是质量均为青岛商圈的标杆;汇集了金狮广场、利群金鼎、丽达购物中心、万象汇和宜家等商业“巨头”的崂山商圈,则有望成为新生代“霸主”;以“文旅+”破圈的中山路商圈,挖掘本土里院文化和老字号资源,以“时尚+复古”彰显青岛商业焕新能力,捍卫老商圈尊严;极具青春活力的新都心商圈,十余年间实现高速逆袭的李村商圈,以及加速崛起的城阳商圈,均为青岛商圈的中坚力量……

越织越密的青岛商圈,与城市有机更新、有

序扩张,与城市文旅资源的充分开掘互为表里。另一个“密度”的数据,最直观地道出了青岛商圈扩张的底层逻辑,据赢商大数据统计,2021年青岛的客流密度已达到全国第四名,仅次于北京、深圳和上海。

“走出去”,重塑边界感

青岛商圈改变的不仅是密度。聚焦体验这一线下商业最核心的竞争力,青岛商业纷纷走出商场的大门,开展新尝试。

在商业“巨头”林立的崂山商圈,一季度,崂山丽达购物中心实现了销售额和客流的双增长。丽达购物中心总经理顾冰认为,“从2021年火出圈的露营和飞盘等户外运动可以看出,消费者的兴趣点正在向自我愉悦、亲近自然等方向转移。”基于对该变化的把握,丽达购物中心迅速调整,在迪卡侬外围打造了400平方米的户外亲子乐园——丽宝乐园,“丽宝乐园免费向居民开放,搭配迪卡侬的体验式营销和大健康概念,成为吸引社区流量的‘利器’,乐园客流最高可以达到3000人/天。”近日,丽达购物中心附近的两处露天市集开市,以便民早夜市、跳蚤市场等灵活外摆市集为崂山核心商圈再添“烟火气”。

一季度我国人民币贷款增10.6万亿元

社会融资规模增量累计为14.53万亿元

新华社北京4月11日电(记者吴雨)

我国首季金融统计数据11日出炉,当季新增人民币贷款同比创新高。中国人民银行当日发布的数据显示,一季度我国人民币贷款增加10.6万亿元,同比多增2.27万亿元。其中,3月份人民币贷款增加3.89万亿元,同比多增7497亿元。

央行数据显示,3月末,我国人民币贷款余额225.45万亿元,同比增长

11.8%。分部门看,住户贷款增加1.71万亿元;企(事)业单位贷款增加8.99万亿元,其中中长期贷款增加6.68万亿元。

从货币供应看,3月末,我国广义货币(M2)余额281.46万亿元,同比增长12.7%,增速比上月末低0.2个百分点,比上年同期高3个百分点;狭义货币(M1)余额67.81万亿元,同比增长5.1%,增速比上月末低0.7个百分点,比上年同期高

0.4个百分点。

另外,一季度我国人民币存款增加15.39万亿元,同比多增4.54万亿元。其中,住户存款增加9.9万亿元。

同日发布的社会融资数据显示,3月末,我国社会融资规模存量为359.02万亿元,同比增长10%。一季度,我国社会融资规模增量累计为14.53万亿元,比上年同期多2.47万亿元。

加强经贸交流 深化友城合作 赵豪志率团访问韩国

青岛日报/观海新闻记者 薛华飞

本报4月11日讯 9日至11日,市委副书记、市长赵豪志率青岛市代表团对韩国进行友好访问。在韩期间,代表团先后到访韩国首尔市、仁川市,举办经贸合作交流会,访问企业和商务机构,在加强青岛与韩国的经贸合作与友城交流等方面取得丰硕成果。

在首尔,赵豪志出席“韩国-青岛经贸合作交流会”并作主旨演讲。他说,青岛与韩国隔海相望,是与韩国交流最密切的中国城市之一。近年来双方经贸往来始终保持平稳健康发展的势头,韩国已是青岛第二大外资来源地和第二大贸易对象国。截至去年底,韩国企业累计在青投资项目近1.4万个,实际投资额210亿美元。青岛是中国沿海重要中心城市和滨海度假旅游城市、国际性港口城市、国家历史文化名城。当前,我们正认真贯彻落实习近平主席对山东、对青岛工作的重要指示要求,持续扩大更高水平对外开放,积极推动经济社会高质量发展,加快建设现代化国际大都市。在这一进程中,期待与韩国企业界在产业投资、国际贸易、国际物流、旅游和人文交流等领域进一步深化合作,实现共赢发展。青岛将持续打造市场化、法治化、国际化的营商环境,提供更加优质高效的服务,让大家在青岛放心投资、专心创业、安心发展。

韩国前总理韩升洙、中国驻韩国大使邢海明出席交流会并致辞。200多位韩国企业代表参加交流会。交流会上,市商务局对青岛重点产业及企业对韩合作意向进行了推介,涉及汽车配件、生物医药、现代金融、证券金融、现代农业等领域的11个合作项目和13个人驻青岛K茂的项目集中签约。

交流会前,赵豪志会见了邢海明,介绍了青岛与韩国经贸合作及友好交往情况,希望大使馆在青岛与韩国城市的经贸往来、(下转第四版)

涵盖生态保护和补偿机制、污染防治投入机制等6方面 青岛出台支持黄河流域生态保护和高质量发展“财政32条”

青岛日报/观海新闻记者 傅军

本报4月11日讯 日前,市财政局、市科学技术局、市工业和信息化局、市生态环境局等11部门联合出台《青岛市支持黄河流域生态保护和高质量发展若干财政政策》,涵盖生态保护和补偿机制、污染防治投入机制、集约节约用水和重点水利工程投入机制等6个方面32条,充分发挥财政职能作用,更加系统集成、精准有效支持青岛市在推动黄河流域生态保护和高质量发展上走在前。

建立健全生态保护和补偿机制方面,青岛将健全完善大气、水、林业、湿地、自然保护区等重点领域生态补偿机制,依据生态改善情况进行奖惩,强化财政政策激励约束作用,引导各区(市)落实生态环保主体责任。实施生态公益林、生态湿地生态补偿。对市及以上生态公益林所在地给予生态补偿,保障公益林日常养护。对市及以上生态湿地所在地给予生态补偿,促进湿地生态保护修复,增强湿地生态功能。加快海洋岸线整治。统筹各级资金支持沿黄区(市)开展蓝色海湾整治行动,结合海洋岸线清理同步开展岸线修复、改造及环境提升工作。积极争取更多海洋生态环境修复项目纳入中央财政资金支持范围,加快海洋生态修复进程。

建立健全污染防治投入机制方面,青岛将强化资金统筹,在不新增政府隐性债务的前提下,综合运用财政资金、政府债券、金融机构贷款等,支持各区(市)开展农村生活污水治理。推进农村地区清洁取暖改造。统筹各级财政资金,对农村地区清洁取暖改造和运行给予补助,构建绿色、节约、高效、协调、适用、安全的农村清洁取暖体系。支持胶州湾滩涂环境整治。综合运用财政政策,多元化筹措资金,支持区(市)开展胶州湾清淤试点,加强全过程监控监测。(下转第四版)

青岛出台行动方案 推动外贸稳规模优结构 让惠企政策“直达快享”

青岛日报/观海新闻记者 傅军

本报4月11日讯 日前,市商务局、市工业和信息化局、市生态环境局等11部门联合出台《青岛市支持黄河流域生态保护和高质量发展若干财政政策》,涵盖生态保护和补偿机制、污染防治投入机制、集约节约用水和重点水利工程投入机制等6个方面32条,充分发挥财政职能作用,更加系统集成、精准有效支持青岛市在推动黄河流域生态保护和高质量发展上走在前。

积极开展四大行动稳就业保民生 一季度青岛城镇新增就业6.68万人

青岛制造业观察 系列报道⑦

在全球产业变革中,化学工业的创新始终处于旋涡中心的位置

青岛高端化工:坚定走向价值创造

青岛日报/观海新闻记者 杨光

1917年,范旭东、侯德榜主持建成了亚洲第一座纯碱工厂,拉开了中国现代化学工业的大幕。两年之后,青岛诞生了中国第一家民族染料厂“维新化学工艺社”。自此,化工产业在青岛已经走过一个多世纪的漫长历程。辉煌之时,青岛曾与上海和天津并驾齐驱,在业界享有“上青天”的美誉。

百余年之后,中国已经是世界上最大的石油和化学工业市场。青岛化工产业也在涤荡起伏中推动产业提档升级,坚定走向高端,走向价值创造,在全球化工产业版图上谋定自己的位置。

化工产业体量巨大、关联甚广,关乎新能源、新材料的创新突破,终端产品渗透衣食住行,是制造业乃至经济社会转型升级的基础。纵览全球,任何一座具备产业优势的城市,无一不在这一基础产业上进行了重磅布局。这也意味着化工产业看似传统,却不会落幕,其出路在于不断地变革创新。在全球产业变革中,化学工业的创新处于旋涡中心的位置。

青岛深知,化工产业的进阶必须在走向价值创造链的中高端中实现,要形成创造核心价值的能力,而不是长期停留在价值链的中低端继续粗放发展。十余年前,一场“退城入园”的空间腾挪,开启了青岛化工产业自我颠覆、进阶突破的全新征程。

高耸而立的反应器,体形庞大的罐体,错落



2023年3月,海湾化学入选国务院国资委对标世界一流专精特新企业。

有致的管线……如今,在董家口、在新河、在前湾港,一片片“金属丛林”的背后,是青岛发挥港口优势加速布局的产业集群,是向高附加值、精细化、低能耗不断延伸的高端化工产业链,是“链主”企业在乙烯、丙烯产业链和多个细分赛道上颇具分量的“话语权”。

格局重塑,向价值高端走

乙烯和丙烯产业链,是中国化工产业中最重要的产业链结构。其中,乙烯被视为衡量产业水

平的关键指标,丙烯则是产业链延伸最重要的基础原料。

过去的十余年间,青岛抢抓“退城入园”和产业聚集机遇,开启的不仅仅是百余公里的物理“迁徙”,更是在一个高端化工项目的落子中,布局了从基础原材料到高端新材料的优势乙烯和丙烯产业链,穿越产业周期,重塑产业格局,推动产业链不断走向高端。

“退城入园”,是现代化工产业跨越式发展的必选项,对于企业来说,是机遇也是挑战。尤其是在行业产能总体过剩的情况下,企业往往要面临“进宽门、走短路”还是“进窄门、走远路”的抉择。

当环保搬迁这一关乎未来发展的课题摆在海湾集团面前时,中国氯碱行业的调整转型正如火如荼。彼时,国内西部地区电石法工艺路线成本竞争优势突出,海湾集团自身也在多年的电石法聚氯乙稀实践中提炼了精益的管理和盈利能力。

面向未来,海湾集团看得更加长远。对标一流,全球石油化工巨头大都落脚在大型港口腹地,实现大宗原料海上运输,降低成本形成高价值链。海湾集团立足青岛港口优势,以搬迁为起点,开启了“码头+仓储罐区+石化产业区”的转型,从电石法聚氯乙稀工艺转型为当时行业并不看好的乙烯法聚氯乙稀工艺。(下转第四版)



“随手拍”上线近两个月访问量超500万