

# 青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2023]4号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让2宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m <sup>2</sup> )	规划建设总面积(m <sup>2</sup> )	出让土地部分							划拨土地部分							
					土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	规划指标要求			出让年限(年)	规划建设面积(m <sup>2</sup> )	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m <sup>2</sup> )	最高限价(楼面地价)(元/m <sup>2</sup> )	起始总价(万元)	最高限价总价(万元)	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划建设面积(m <sup>2</sup> )
							容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)										
1	366-371-370213-009-003-GB00101W00000000	李沧区涑水路以南、汇川路以东LC0605-26a地块	40166.4	80332.8	城镇住宅用地	39390.5	≤2.0	≤30	≥30	70	80332.8	48199.6800	12000	13800	96399.3600	110859.2640	/	/	/
					其他商服用地	775.9													
2	366-372-370213-009-003-GB00102W00000000	李沧区涑水路以北、汇川路以东LC0605-27地块	21239.4	31859.1	城镇住宅用地	20299.8	≤1.5	≤30	≥30	70	31859.1	19712.8182	12375	14231	39425.6363	45338.6852	/	/	/
					其他商服用地	939.6													

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建设面积的乘积。

备注:项目周边配套情况

- 道路:地块西、南为现状市政道路。
- 教育:西侧为2中院士港分校以及规划48班小学。
- 医疗:西南侧距离3公里为在建第八人民医院东院区。

4.周边小区:地块南侧有北王安置房项目已建成,西侧世园金茂府正在建设中。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人均可单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超过最高限价的除外。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2023年4月15日至2023年5月5日,登录网

上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2023年4月15日9时30分至2023年5月5日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年5月5日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2023年5月6日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)本次拍卖出让地块设置最高限价,当地块的最高竞买报价达到或超过最高限价时,网上土地竞价中止,转到线下竞高品质商品住宅(包括绿色建筑、智慧化基础设施配置、装配式建筑)建设和摇号环节(详见《拍卖出让文件》)。

(六)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(七)土地竞得人应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证书。

(八)同一宗地中包含两种及两种以上规划用途的地块(居住用地视为单一用途),在签订土地出让合同时明确各用途出让总价款,各用途出让总价=各用途评估总价×(总成交价÷总评估价)。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时,应严格按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证书或证明文件,提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金资金来源,竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告,土地出让人将会同金融管理等部门委托会计师事务所开展全部购地资金审查。

联合申请竞买的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的,或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买,取消竞得人(暂定)资格,扣除5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查,竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,扣除50%竞买保证金作为违约金不予退还;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还;土

地已交付的,竞得人应无条件将土地交还出让人,竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,出让人没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,竞得人有下列行为之一的,竞价结果无效,取消竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

- 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;
- 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
- 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为;
- 如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的。

若竞得人同时存在以上多种行为的,从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209815

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978  
数字证书(CA)咨询:400-626-7188 地址:青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市自然资源和规划局  
2023年4月12日

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

## 关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

### 青岛银行股份有限公司科技支行

机构编码:B0170S237020042 许可证流水号:01045818

业务范围:上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经监管部门批准后方可开办。

批准日期:2010年8月24日 机构住所:山东省青岛市高新区静园路7号-2、-3、-4、-5、-6户 变更事由:迁址

电话:0532-66966667 发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2023年3月30日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上([www.cbirc.gov.cn](http://www.cbirc.gov.cn))查询。

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

## 关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

### 中国农业银行股份有限公司青岛大珠山支行

机构编码:B0002S237020105 许可证流水号:01045820

业务范围:上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期:1954年1月1日 机构住所:山东省青岛市黄岛区大珠山南路867号 变更事由:网点升格更名 电话:0532-84121040

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2023年4月6日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上([www.cbirc.gov.cn](http://www.cbirc.gov.cn))查询。

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

## 关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

### 中国农业银行股份有限公司青岛大场支行

机构编码:B0002S237020104 许可证流水号:01045819

业务范围:许可该机构经营银行业监督管理机构依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件为准。

批准日期:1952年5月1日 机构住所:山东省青岛市黄岛区大场镇吉利河路94号 变更事由:网点升格更名 电话:0532-87141067

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2023年4月6日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上([www.cbirc.gov.cn](http://www.cbirc.gov.cn))查询。

中国银行保险监督管理委员会青岛监管局

## 关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

### 中国农业银行股份有限公司青岛灵山湾路支行

机构编码:B0002S237020106 许可证流水号:01045821

业务范围:上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务,其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。

批准日期:1987年12月1日 机构住所:山东省青岛市黄岛区灵山湾路2121号 变更事由:网点升格更名 电话:0532-86131895

发证机关:中国银行保险监督管理委员会青岛监管局 发证日期:2023年4月6日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上([www.cbirc.gov.cn](http://www.cbirc.gov.cn))查询。

## 高新区祥源路 施工通告

因高新区祥源路的泰鸿路路口(不含)至泰瑞路路口(不含)之间路段污水管道抢修施工占路,自2023年4月16日至2023年4月30日,该路段实施全封闭施工,沿祥源路北向南行驶的车辆可经泰鸿路—华贵路—泰瑞路绕行;沿祥源路南向北行驶的车辆可经泰瑞路—华贵路—泰鸿路绕行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2023年4月10日

## 青岛市自然资源和规划局关于工业项目(青岛源嘉生命科技园)规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对九水东路与松岭路交叉口西南侧工业项目(青岛源嘉生命科技园)规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 公示项目基本情况:
  - 建设单位:青岛源嘉润物实业有限公司
  - 建设项目:工业项目(青岛源嘉生命科技园)
  - 建设地点:九水东路与松岭路交叉口西南侧
- 公示阶段:规划方案
- 公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站
- 公示时间:2023年4月13日—2023年4月19日
- 反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱
- 咨询电话:88893328

## 青岛市自然资源和规划局关于浮山南侧片区LS0104-35、36地块规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对香港东路216号浮山南侧片区LS0104-35、36地块规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 公示项目基本情况:
  - 建设单位:土地招拍挂待定
  - 申请单位:青岛市崂山区自然资源局
  - 建设项目:浮山南侧片区LS0104-35、36地块
  - 建设地点:香港东路216号
  - 公示阶段:规划方案
- 公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 公示时间:2023年4月14日—2023年4月20日
- 现场公示时间:2023年4月17日—2023年4月19日
- 反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及现场公示意见箱
- 咨询电话:88893329、88977929

## 青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于世纪大道北、圣元路东(卡地亚世家一、二期)两地块整体规划设计方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对世纪大道北、圣元路东(卡地亚世家一、二期)两地块整体规划设计方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

- 公告项目基本情况:
  - 建设项目:世纪大道北、圣元路东(卡地亚世家一、二期)两地块
  - 建设地点:世纪大道北、圣元路东
  - 公告阶段:项目规划方案批前网上社会公告
- 公告及投票地点:
  - 公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及世纪大道北、圣元路东地块项目现场人口公示牌公示。
  - 投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
- 咨询电话:建设单位15054265912;青岛海洋高新区管委规划建设部85162572
- 公告时间:2023年4月14日至2023年4月24日

2023年4月11日