

# 改造前提出意见 施工时现场监督 建成后进行验收 沈阳居民可参与老旧小区改造全过程

本报记者 刘 桐

沈阳市房产局相关负责人介绍,通过改造全面提升老旧小区居住环境、设施条件和服务功能,以“心”换“新”,不断提升居民生活环境和居住品质。

## “有机更新”代替大拆大建传统改造模式

沈阳今年老旧小区改造将遵守城市新发展理念,以“有机更新”代替大拆大建的传统改造开发模式,向存量时期“微更新”的可持续发展方向,使老旧小区在城市的更新中形成一个有机的整体。

改造工作以“一拆五改三增加”为实施路径,重点突出“一老一幼”综合服务,消除老旧小区治理顽疾。着重解决老旧小区房屋本体破损、保温性能差、漏雨透寒、水电气热等生活设施老化、综合服务设施不全、绿化缺失、道路破损、上下楼不便等困扰

百姓的闹心事、烦心事。

施工质量以及施工过程是小区居民关心的大事。沈阳坚持“质量为先”护航,加强工程质量管控,继续推行旁站式监理、“居民义务监督小组”“一评双考两公开”、施工现场智能监控、巡查包保等机制,加强对工程质量安全、工程进度和文明施工管控,确保改一个,成一个,百姓满意一个。

## “一小区一策”精准制定设计改造方案

问需于民、问计于民、问效于民,坚持“三问于民”思维,从民意中提取

改造“密码”,让居民参与老旧小区改造全过程。改造前,充分征求居民意见,聘请“人民设计师”沉浸改造现场,综合专业设计和居民意见,“一小区一策”精准制定设计方案。改造中,每个点位组建“居民义务监督小组”,搞“小板凳”工程,请居民代表参与监督施工质量。改造后,采取“民意验收”和工程专业验收相结合的方式验收,组织开展居民满意度测评,居民满意率低于90%的小区不予验收,实现居民从“站着看”到“跟着干”。

“三分在建,七分靠管”。为防止“先改后乱”的情况,今年老旧小区改造将更注重民生改善和环境治理,完善长效管理机制,做好改造的“后半篇管理文章”,在持续改善居住环境的同时,同步落实后续管理工作,积极打造“红色物业”服务项目,为群众构筑起邻里守望的“红色堡垒”,让民生更有温度、幸福更有质感。

## “民声”关注

“楼梯扶手修复换新,增加适老化扶手,楼体外立面线缆整理,外墙及屋面统一进行保温改造,还植入工业文化理念,增加了养老、助餐等服务设施,老旧小区改造真正改到百姓心坎上。”沈阳市大东区长安街道长安社区的长安东小区去年完成了老旧小区改造,居民王女士高兴地介绍着焕然一新的现代完整社区。

老旧小区改造是一件解民忧、暖民心的民生实事。长安东小区的宜居生活,今年将在沈阳更多的老旧小区“复制”。“今年沈阳市计划改造老旧小区267个,总建筑面积529万平方米,1126栋楼,惠及居民8.5万户。”

# 抓好精准技能培训 让就业这碗饭吃得更香

刘家伟

## 今日评

去年以来,鞍山市台安县妇联积极为广女工开展婴幼儿早期教育指导等公益技能培训,帮助广大妇女掌握就业技能,累计培训600余人次,其中400余名学员被安排到合适的就业岗位。

就业是民生之本,技能是就业之源。对普通劳动者来讲,拥有一技之长,饭碗不仅端得稳,而且这碗饭还能吃得更香。对全社会来说,抓好职业技能培训,是破解“有事没人干,有人没事干”难题的重要抓手。

近年来,从深入实施职业技能提升行动,到大规模开展职业技能培训,再到全面推行职业技能等级认定等,有关部门一项项务实举措的出台,为广大劳动者提供了实实在在的帮助。

然而,要让更多劳动者吃上“技能饭”,端好“就业碗”,还需精准发力,多措并举,从聚焦重点群体、坚持需求导向、健全服务体系等方面打好“组合拳”,如此方可助力更多人选择以技能实现就业、成就事业。

近年来,随着经济社会的发展和产业结构调整的加快,新职业新工种不断涌现。为此,在培育技能人才时,要根据社会的需要来精准确定技能人才培训方向,适应数字经济、健康中国、制造强国建设,更有针对性地加大先进制造业及托育、护理等领域技能人才培养,促进更多人在新职业领域自主创业、灵活就业。

硬核技能在手,工作不会发愁。只要勇于攀登技能高峰,练就一身绝技绝活,就一定能以一技之长照亮就业创业之路,成就精彩人生。

# 锦州少儿寒假特色公益培训开课

本报讯 记者崔治报道 近日,国家公共文化服务体系示范项目“群星大课堂”2024年少儿寒假特色培训正式开课。来自锦州市各小学校的210余名学生报名参加培训。

今年是锦州市群众艺术馆开展“群星大课堂”少儿暑期特色培训的第七年,本年度的少儿寒假特色培训课程声乐、电钢琴、硬笔书法、面塑、巫巫满族剪纸等8个科目,满足广大学员对不同艺术门类的课程需求,授课教师由群众艺术馆辅导员及聘请的各专业资深教师、非遗传承人担任。锦州市群众艺术馆采取集中授课方式,通过连续8天16课时的集中学习,让学习内容更系统科学。同时将课程与“锦州小小文化志愿者”等文化志

愿服务品牌项目充分融合,在艺术培训过程中选拔小小文化志愿者,培养少儿文艺骨干、组建少儿艺术团等,不断夯实美育根基,开展新时代美育实践。

“我连续6年参加艺术馆的少儿公益培训,一直坚持学的是面塑和剪纸,去年学校剪纸比赛我还拿到了一等奖。今年我被选为小小文化志愿者,将参与传统节日的宣讲活动。少儿培训让我的小学生活丰富多彩,充满快乐。”培训学员孙艺格对记者说。此次培训提升了公共文化服务效能,通过形式多样的培训活动,丰富广大少年儿童寒假业余文化生活,提高艺术素养,让孩子们在这个寒假为艺术梦想插上腾飞的翅膀,尽享全民艺术普及成果。

# 营口整治高铁东站广场

本报讯 记者徐鑫报道 高铁营口东站不仅是营口重要的交通枢纽,也是全市对外展示城市形象的窗口。为进一步规范营口东站广场治安秩序持续稳定,去年11月起,营口市交通运输综合行政执法支队联合营口市公安局老边分局,对破坏客运秩序违法行为开展专项整治行动,擦亮城市“窗口”,助力优化营商环境。

老边分局驻营口东站警务组主动对接营口东站管理办公室,对破坏出租车、公交车客运秩序等违法行为进行精准打击,在节假日等客运高峰期,全天候协助

市交通运输综合行政执法支队,全力保障营口东站广场客运秩序。同时常态化做好旅客帮扶、咨询引导等工作,着力解决旅客的急难愁盼问题,为旅客提供更加暖心的服务。

专项整治活动开展以来,累计服务群众60余次,协助执法100余次,警告违法人员30余人,行政处罚5人,取得了良好的社会效果。目前高铁营口东站出租车营运秩序得到了极大的改善,车人通道顺畅有序,拼客、拉客等现象得到了有效的遏制,树立了城市窗口形象,获得了广大旅客的一致好评。

# 丹东开展“你点我检”食品抽检

本报讯 记者蔡晓华报道 为切实保障节日期间食品安全,丹东市市场监管局组织开展春节食品安全“你点我检、服务惠民生”专项活动。

抽查前,市场监管部门通过线上向群众征集最关心的食品、最关注的抽样场所。经筛选,肉制品、猪肉、植物油、牛肉、糕点面包、牛奶、鸡蛋、虾、面粉、火锅底料10个品类入选市民最关注食品。

近日,丹东市市场监管局联合第三方抽检机构,邀请消费者共同见证了现场抽样工作。在丹东大

润发、华润万家生活超市、永昌市场、福春市场和农贸市场,对日常需求大、节日热销的相关重点食品进行现场抽样。执法人员对经营单位的资质证明和进货凭证进行查阅,抽样人员严格按照抽样程序现场封样,将样品信息现场录入国家食品安全智慧监管系统。

本次专项抽检计划抽检200批次,预计全部检验结果将于2月5日完成。届时,市场监管部门将通过媒体、网站向社会公示检测结果,对不合格食品依法进行查处。

# 文化润童心 巧手做龙灯



1月24日,大连市甘井子区泉水街道龙鑫社区,组织辖区居民开展“寻龙记”传统文化亲子活动。特邀大连市传统文化节组委会主任刘春霞,为大家讲解传统节日文化知识,并指导孩子们手工制作龙灯,让他们感受传统文化的魅力。本次开展的民俗主题活动,不仅丰富了孩

子们的假期生活,而且提升了孩子们的动手能力和创新意识。同时寄托了社区居民和孩子们对即将到来的龙年新春美好祝愿。图为老师在龙鑫社区活动室讲解和指导孩子们制作龙灯。

徐笑颖  
本报特约记者 刘德斌 摄

## 视点 SHIDIAN



## 冰上赛龙舟

1月27日,选手们在大连市甘井子区泊震湾公园景区冰上龙舟赛道上角逐。当日,2023-2024冰上龙舟超级联赛(大连甘井子站)暨甘井子区泊震湾冰雪嘉年华在甘井子区泊震湾公园景区激情开幕。这是大连首次引入冰上龙舟。

本报记者 王荣琦 文  
本报特约记者 王华 刘德斌 摄

# 朝阳推出16个旅游必打卡地邀您探访“花鸟源头”

本报讯 记者崔毅报道 迎春花灯璀璨夺目,秧歌展演排练有序,文化惠民演出活动全面铺开……记者1月26日获悉,朝阳市全面启动“关东风情 欢腾朝阳”2024年迎春文旅系列活动。活动围绕“迎春祈福”“越古今 寻双龙”“博古朝阳”“赏民俗 过大年”“忆童年 戏冰雪”“泡温泉 展新颜”“天鹅之约”七大主题,推出16个必打卡地和十大文体活动,集中开展文化体育活动,为市民和游客营造出浓厚的新春喜庆欢乐氛围和“吃得放心、住得舒心、行得安心、玩得开心、购得称心”的优良旅游环境。

源优势,围绕七大文旅主题,推出16个必打卡地,全力打造特色鲜明的旅游目的地。16个必打卡地包括“三燕古城 迎春灯会”、朝阳鸟化石国家地质公园、朝阳博物馆、喀左利州古城、凌源热水汤温泉旅游度假区、建平县牦牛河冰雪乐园、北票天鹤湾等。其中,“三燕古城 迎春灯会”以“红山文化”“三燕文化”“化石文化”为主题,打造“花鸟源头,文明曙光”主题场景,设置“中华龙鸟”“红山女神”等66个点位;朝阳博物馆推出“在朝博过大年”活动,开展内容丰富的文化体验活动,让观众近距离感受传统文化魅力。朝阳鸟化石国家地质公园以“金龙贺新

春,祥瑞降龙城”为主题,开展迎新春过新年文旅活动,推出冰川、萌宠表演、恐龙巡游、人偶互动等游乐项目,提升游客游玩体验。

朝阳市结合地区特色,围绕“魅力文化 多彩朝阳”主题,进一步丰富文旅产品供给,满足人民群众精神生活方面需求。十大文化体育活动包括新春秧歌展演、特色秧歌庙会、农民村晚、送春联、新春文艺晚会、非遗展演、迎春书画展览和线上精品剧目展演等七类63项活动。其中,新春秧歌展演计划于2月24日(农历正月十五)举办,将有35支队伍、1800余人参加,涵盖彩车巡游、地秧歌、高跷

秧歌等特色项目。竞技冰雪活动以“冰雪大盛宴,等你来挑战”为主题,联动汇泽体育公园和市内多个冰雪场地,举办朝阳市速度滑冰邀请赛、朝阳市少儿速度滑冰比赛、朝阳市雪地足球比赛三大赛事。

“我们将在组织开展2024年迎新春文旅系列活动,进一步加强对文旅行业监管工作,积极联合相关部门加大执法力度,依法打击低价游、欺客、宰客等违法违规行为。不断完善投诉举报受理、处理、反馈机制,畅通文旅投诉渠道,提升文旅服务质量。”朝阳市文化和旅游和广播电视局相关负责人表示。

# 飞机舱变急诊室 医生空乘联手抢救晕倒乘客

本报讯 记者唐佳丽报道 近日,南方航空集团北方分公司的工作人员,分别向辽阳和沈阳的两名医生致电,就此前二人在飞机上协助机组人员救治乘客之举,表达了感谢之意。事情要从十天前说起。1月17日,南方航空 CZ6505 沈阳至浦东航班上,飞行途中一名乘客在洗手间附近意外晕倒。事发突然,乘务长李海兰立即向机长报告,广播寻找医生,同时,迅速组织乘务组进行机上急救。

乘务人员紧急拿出急救医疗箱和氧气瓶,马上给旅客戴上氧气面罩。此时,听到机上广播,来自辽阳市中心医院新城医院的王晓峰医生和中国人民解放军北部战区总医院王建铭医生立即响应,紧急救助患者。

在两位医生的指导下,乘务组准备好血压计、听诊器等急救用品,协助医生使用。医生检查后发现,该旅客心率有波动,血压较低。医生和乘务员帮助旅客平躺休息,为其提供氧气,

并持续关注情况变化。很快,旅客开始逐步恢复意识,在乘务员的搀扶下回到座位。后续的航程中,乘务组一直密切关注旅客的身体情况,提供热水、毛巾热敷等暖心的服务。

航班落地时,旅客的身体状况明显好转,已无大碍,可以自行下飞机。因旅客没有同行人员,乘务组还是不放心的,在送旅客下飞机时特别和地服人员做了交接,叮嘱照顾。下飞机时旅客一再向乘务组和医生表示了感谢。

事后,乘务长李海兰在特别向两位医生致以谢意时,医生也对乘务人员的重要组成,连续3年列入大连市总工会“我为职工办实事”项目。大连市将建立“工会办托管”长效机制,强化托管服务专项补助资金激励作用,推动更多用人单位工会开展公益性职工子女托管服务,切实帮助职工解决假期子女托管后顾之忧。

据介绍,一直以来南方航空始终坚持人民至上、生命至上原则,将持续强化对乘务员的培训,提高应对紧急状况的能力,为乘客提供高质量的服务。

# 大连职工子女假期托管班陆续开班 丰富孩子假期生活 解决家长后顾之忧

本报讯 记者吕丽报道 1月26日早晨,大连文思海辉信息技术有限公司职工王丽带着孩子来到公司上班。“公司工会成立了职工子女寒假托管班,实在是太贴心了。每天为孩子安排了丰富的活动,她学习我工作,两不误,孩子还同步跟我上下班,别提多方便了!”王丽说设在单位的假期托管班能让员工更加全身心投入工作。

共青团大连市委、大连市妇联、大连市科协等相关部门共同开展的公益托管项目。除了给予资金支持,还为有需求的单位和社区工会提供志愿者对接、开班指导等相关服务。自2021年启动以来,大连市总工会已提供扶持资金66万元,扶持全市50个基层工会开办托管班61个班次,其中13家托管班获评辽宁省总工会职工子女托管班示范点,2家托管班获评全国总工会爱心托管班。

今年寒假,大连市各类工会公益性职工子女托管班已陆续开班。这些托管班,有的开设在机关、企事业单位的办公楼里,有的开设在社区

活动室,还有的开设在企业的职工书屋,覆盖全市31个企事业单位和社区,惠及800多个职工家庭。托管班的安全性、规范性和丰富性让职工们放心“托付所爱”,各级工会也“不负所托”,实现“双向奔赴”。

在西岗区,由街道总工会开办的3个托管班,5个班次已开班,辖区内100余名学生在专职教师和志愿者的带领下,开启了欢乐的寒假生活。香炉礁街道总工会的“三点半”学堂每周组织一次研学课程,让孩子们走出教室、拥抱自然,全面发展。日新街道总工会职工子女托管班开设美术、书法、音乐、逻辑思维、国学等特长培

训,同时提升孩子们体能,开展篮球、羽毛球等运动项目。人民广场街道总工会的“广场萌初寒假”围绕“兴趣培养、行走主题课堂”等主题活动,促进孩子们探索自我潜能,全面发展。

据介绍,“慧成长”职工子女托管班已成为大连市公益托管服务体系的重要组成部分,连续3年列入大连市总工会“我为职工办实事”项目。大连市将建立“工会办托管”长效机制,强化托管服务专项补助资金激励作用,推动更多用人单位工会开展公益性职工子女托管服务,切实帮助职工解决假期子女托管后顾之忧。