

癸卯兔年市民生肖理财贺岁特刊

厦门日报

大展宏

兔

作为厦门地区成立时间最早、经营时间最长的法人金融机构，金圆集团旗下厦门国际信托成立38年来，始终坚守“受人之托、忠人之事”的受托人定位，扎根厦门，服务本地。厦门国际信托发挥信托横跨货币、资本、实业三大市场的优势创新产品，和省内外优质企业、平台、项目合作，创造乡村振兴基金、“地产基金+信托联动”等新产品，持续向广大市民提供稳健、优质的产品，不断丰富服务模式，为委托人提供更好的财富管理体验。

## 投资理财 把握“三看原则”

2022年资管新规正式落地，国内资产管理行业全面开启净值化时代，刚性兑付彻底被打破。对于投资者而言，2023年该如何选择适合自己的理财产品呢？厦门国际信托提醒您，投资理财要把握“三看原则”。

一看销售机构：理财务必要选择正

规的持牌金融机构，警惕非法集资。

二看资金投向：认购项目要判别底层资产、明确资金投向，选择优质区域的优质项目。

三看交易对手：评估交易对手整体实力、还款来源和退出路径，具体项目具体分析。

理财锦囊



# 厦门国际信托 思变求长远 当一流财富管家



厦门国际信托祝全市人民万事皆胜意，所得皆所愿。

### 1 识风险 理好财

扎根厦门深耕福建，挖掘优质本地资产。厦门国际信托坚决执行“扎根厦门、深耕福建”的战略，为委托人提供优质的省内信托项目：一方面依托厦门市城市建设投资基金，创设厦门本地资产，向厦门民众推出厦门本地的城市基建产品，募集资金将投向我市重大项目建设，为厦门更高水平建设“两高两化”城市添砖加瓦；另一方面依托“福建省乡村振兴基金”，密集走访省内多个县市区并结合多家招投标合作银行的广大网点，将服务范围有效覆盖到全省各地市。在借鉴前期成功落地某高标准农田改造建设及某乡村振兴整镇推进项目等成熟经验的基础上，围绕福建省内特色农产品产业链上下游提供一系列综合配套服务和金融支持，促进金融服务与乡村振兴的良性互动，并帮助委托人筛选、获取看得见、看得懂、能安心投的优质资产。

精选合作主体，为产品保驾护航。在实体经济全面承压、信托主动管理优质资产稀缺的背景下，厦门国际信托秉持“受人之托，忠人之事，服务实体，创造价值”的使命，精选交易主体，严格把控产品风险。

在传统房地产项目方面，厦门国际信托坚持以项目质地为考量基础，与建发、国贸等本地品牌开发商合作，立足厦门，深耕福建，通过多种类型权益投资的方式有针对性地支持地产企业推进省内优质项目，提振地产企业信心，助力房地产市场平稳健康发展。公司通过与国企央企建立完全自主管理的市场化投资基金构架，为超高净值委托人提供较有竞争力的资产配置选择。目前公司的地产基金已投资厦门、漳州、泉州等地的多个优质项目。

在标品服务方面，厦门国际信托不断创新完善、优化适应委托人需求的产品体系，现已推出“安鑫系列”“鹭鑫系列”“鹭享系列”“鹭长虹系列”等多个品牌类产品，得到市场的广泛认可。近日，厦门国际信托“安鑫可

转债二号证券投资集合资金信托计划”凭借优异的管理业绩，在中国证券报“第一届中国信托业金牛奖”评选中荣获“三年期混合类产品金牛奖”。

创新信托服务工具，助力强村富民。厦门国际信托在厦门市政府和控股股东金圆集团的大力支持下，为村集体提供账户管理和资金运作的综合金融服务，创造性地设立了“厦门乡村服务信托”。该产品以强村富民为目标，为村集体财产提供包括“管钱”“花钱”“赚钱”在内的综合金融服务，同时将长期托管资金运用于市属国企主导的城市建设投融资项目，短期托管资金配置于低风险稳健型理财产品，推动村集体资金稳定增值。2022年9月，首笔“厦门乡村服务信托”在翔安区新圩镇云头村落地。该项目作为服务信托的示范性项目，后续将向全市各村集体进行推广。

### 2 讲传承 护家庭

如何长久关爱守护家人？如何实现家庭财富的代代相传？厦门国际信托推出家庭服务信托，为中产家庭打造定制化的财富传承与风险隔离方案，实现个性化的财富管理，为家庭财富提供保护，创造长期价值。

据悉，家庭服务信托准入门槛低，相比于

1000万元起点（实收信托规模不低于1000万元）的家族信托，委托人实际交付的信托规模仅需达到100万元即可享受投资风险隔离、财富保护、财富传承等服务。该产品期限不低于5年，通过标准化的家庭信托账户配置，满足委托人对资金长期、安全的需求。此外还可以为委托人提供定制化合同条款，按照委托人的意愿分配，充分体现“受人之托，代人理财”的信托服务本源。

### 3 做慈善 爱公益

厦门国际信托坚持以慈善践行国企的责任担当，在慈善信托业务开展上不断尝试创新：2018年设立了国内首支体验式扶贫慈善信托“临夏希望之旅慈善信托”，从可持续扶贫和提升扶贫的体验感受角度进行产业扶贫；2019年设立了省内第一支专门针对帮助孤独症、发育迟缓等特需家庭的慈善信托“星之助公益讲堂慈善信托”，提供医学、心理学、教育学、教养技能培训等多维度和持续性的专业支持；2021年9月，厦门国际信托发起设立福建省内首支绿色抗疫慈善信托“壹‘鹭’同安抗击疫情慈善信托”，全程线上无纸化的操作，为公众助力疫情防控、支援一线社区工作者提供了安全、便捷的爱心渠道。

文/本报记者 严明君 整理  
图/本报记者 黄晓珍

## “数字信托” 足不出户就能理财

厦门国际信托通过官网、网上信托、公众号、App等多渠道为投资人提供全方位线上金融服务。其中，厦门国际信托App已实现项目全程线上受理，委托人在家足不出户就可以完成信托理财投资。委托人注册厦门国际信托App后，可便捷地查询公司理财产品的发行情况、预约参加线下投资者教育交流活动，还可在在线进行产品预约、购买、资产和收益查询等。

厦门国际信托App提供的智能AI双录功能贴心地为闽南地区消费者准备了“闽南口音”识别功能，App搭载的ASR语音识别技术能准确识别委托人真实意思；针对老年委托人推出“敬老版”操作界面，大字体、大图标、高对比度的文字使阅读更轻松；关键页面增加了友好提示、错误预防、失败指引、风险预警提示等功能，避免操作失误；支持智能语音功能，对于用户的咨询、建议等，智能语音采用通俗易懂的方式进行解答，并提供图文、语音、视频等丰富的形式辅导用户操作；此外还有“一键呼叫”功能，可直接呼叫人工服务。



● 扫码下载即刻体验厦门国际信托App  
● 厦门国际信托财富服务热线：400-0096-628

精彩点

# 我，守护你稳稳的幸福

SINCE 1985

# 38<sup>th</sup>

厦门成立时间最早、经营时间最长的法人金融机构

首届中国信托业金牛奖“三年期混合类产品金牛奖”

七度蝉联区域影响力信托公司优秀财富管理品牌

金圆集团

厦门国际信托  
XIAMEN INTERNATIONAL TRUST

广告