

郑州公积金贷款新政细则出台

明确贷款额度比例利率期限和条件

贷款比例

购买新建商品住房的,公积金贷款比例应当不超过房产总价的70%;购买存量商品住房(二手房)的,公积金贷款比例应当不超过房产总价的60%

贷款利率

家庭首次办理公积金贷款,按照对应期限公积金贷款基准利率约定贷款利率;家庭第二次办理公积金贷款的,按照对应期限公积金贷款基准利率的1.1倍值约定贷款利率

贷款期限

新建商品住房的公积金贷款期限应当不超过30年;建成时间未超过20年的存量商品住房(二手房)公积金贷款期限应当不超过20年,建成时间超过20年的公积金贷款期限应当不超过15年

本报讯(记者 曹婷)调整后公积金贷款额度有多少?贷款利率是多少?……昨日,记者从郑州住房公积金管理中心了解到,从2020年1月1日起,郑州住房公积金将执行调整后的新政策,目前已正式下发《关于住房公积金个人住房贷款有关事项的通知》,明确公积金贷款相关的各项细则。

在贷款金额方面,从2020年1月1日起,郑州住房公积金贷款额度最高提至80万元。《通知》明确,借款人夫妻双方缴存情况均符合公积金贷款条件,首次使用公积金贷款购买家庭首套住房的,最高公积金贷款金额为80万元。借款人单方缴存情况符合公积金贷款条件、家庭第二次使用公积金贷款、购买家庭第二套住房的,最高公积金贷款金额为60万元。

家庭首次使用公积金贷款的,在对应最高贷款金额内,综合还款能力、最长贷款期限和贷款比例确定单笔贷款金额。家庭第二次使用公积金贷款或购买家庭第二套住房的,在对应最高贷款金额内,综合家庭缴存余额、还款能力、最长贷款期限和贷款比例确定单笔贷款金额。

在贷款比例和利率方面,从2020年1月

1日起,购买新建商品住房的,公积金贷款比例应当不超过房产总价的70%。购买存量商品住房(二手房)的,公积金贷款比例应当不超过房产总价的60%。家庭首次办理公积金贷款的,按照对应期限公积金贷款基准利率约定贷款利率;家庭第二次办理公积金贷款的,按照对应期限公积金贷款基准利率的1.1倍值约定贷款利率。

在贷款期限方面,从2020年1月1日起,新建商品住房的公积金贷款期限应当不超过30年。建成时间未超过20年的存量商品住房(二手房)公积金贷款期限应当不超过20年,建成时间超过20年的,公积金贷款期限应当不超过15年。公积金贷款偿还期限可延长至缴存职工法定退休年龄后5年(男职工到65岁,女职工到60岁)。

具体贷款条件有:具有合法有效的身份证明;所购自住住房合规,已支付规定比例自筹资金;连续、正常缴存住房公积金6个月以上(引进的高级专业技术人才及复转军人除外);收入稳定,信誉良好,有偿还贷款本息能力;同意住房公积金管理中心认可的担保方式;住房公积金管理中心规定的其他条件。

此外,使用公积金贷款时,还存在缴存余额、贷款次数、住房性质、住房套数等情况的认定,《通知》也作出了明确规定。如复转军人、高级专业技术人才(已录入郑州市高级专业技术人才库)开立账户缴存1个月以上,且状态正常的,可认定为缴存情况符合公积金贷款条件。高级专业技术人才配偶未缴存住房公积金或缴存不足6个月的,可按夫妻双方缴存情况均符合条件办理公积金贷款。

借款人为郑州市级住房公积金缴存户,但配偶为其他住房公积金管理机构或郑州市级灵活就业缴存户的,缴存情况均符合公积金贷款条件时,可按夫妻双方缴存情况均符合条件办理公积金贷款。借款人缴存情况符合公积金贷款条件,配偶为现役军人的,可按夫妻双方缴存情况均符合条件办理公积金贷款。借款人在同城其他管理机构缴存住房公积金的,应当到缴存的管理机构办理公积金贷款。借款人为住房公积金灵活就业缴存户的,应当办理住房公积金贴息贷款等。

提醒有需要办业务的职工可拨打12329咨询,郑州住房公积金业务办理时间为工作日9:00-12:00,13:00-17:00。

打造好郑州这个区域增长极

(上接一版)总人口突破1000万,经济总量和人口承载量双双迈上新台阶,在区域经济中的地位越来越凸显。

不沿边、不靠海,工业基础薄弱,发展先天不足,但郑州抓住了空港经济起飞的机遇,将交通优势、枢纽优势转化为发展胜势,将自身发展融入“一带一路”建设大格局,实现了后来居上。随着“三区一群”等一系列国家战略纵深实施,尤其黄河流域生态保护和高质量发展、中部崛起两大国家战略交汇叠加,郑州的枢纽经济、空港经济、创新经济新业态将迎来新的增长空间。

好的态势还在延续。本月初,郑渝高铁郑襄段、郑阜、京港高铁商合段三条高铁同日开通,以郑州为中心的米字形高速铁路网加快形成。以郑州为中心的米字形高速铁路经济圈,覆盖我国中部地区近4亿人口的货物集散和消费市场,在全国经济发展的大格局中位置更加突出。

郑州内部发展空间也在进一步优化,今年郑州地铁5号线开通运营,多条地铁线路在建,贯通郑州的四环快速路项目正在紧张施工中,一个立体、快捷的交通体系正加速形成。近日,在抖音平台,一位用户发布了2013年早高峰期间花园路刘庄、北三环等路口千人等公交、排队过路口的视频,迅速勾起许多人的回忆,很多人留言称依稀在人群中看到当年的自己。过往场景是郑州发展最好的见证,提醒着我们,城市发展空间、品质提升大有可为。

当然,郑州发展的短板也非常明显,如优质文化品牌、科教资源的欠缺,辐射带动作用还有潜力可挖,尤其是人才欠缺。但作为河南省会,郑州经济人口和市场腹地广阔,把全省人口尤其是众多的农村人口、较大的经济总量、巨大的市场空间,作为建设国家中心城市的广阔腹地和坚实基础,郑州的人口承载就有巨大的潜力可挖。一方面抓好省外高端人才的引进,一方面促进省内人才的流动,郑州在吸引人才与提高人口承载力上就会迎来新的空间。

中心城市和城市群正在成为承载发展要素的主要空间形式,将郑州这个龙头高高举起,充分发挥龙头带动作用,就会有助于在新一轮的发展中加速形成优势互补的高质量发展区域布局。

我省新增设11所技师学院

本报讯(记者 李娜)昨日,记者从省政府获悉,省政府近日印发《关于设立南阳技师学院等11所技师学院的通知》,我省新增11所技师学院。

根据《通知》,我省将新增南阳技师学院、信阳技师学院、周口技师学院、周口交通技师学院、济源技师学院、汝州技师学院、长垣技师学院、河南技师学院、郑州工业技师学院、河南交通技师学院、河南省能源工业技师学院。

据悉,这11所技师学院属于高等职业教育范畴,主要通过学制教育承担高级工以上技能人才培养任务,实行毕业证书和职业资格证书“双证书”制度。设立技师学院3年内高级工、技师(预备技师)在校生比例不低于60%,高级工、技师、高级技师年培训规模不低于1000人次;进一步扩大中高级培养规模,为高级工以上技能人才培养提供生源保障。每所技师学院年培养培训规模要达到10000人次以上。

恶劣天气机场高速将不封路少封路

本报讯(郑报全媒体记者 张玉东 通讯员 刘璐)河南省公安厅高速公路一支队联合辖区高速公路运营管理机构召开冬季专项行动暨“平安守护”推进会,就恶劣天气条件下郑州机场高速公路交通安全管理工作进行集体研讨。会议明确要求,为保障广大人民群众安全出行,即日起,郑州机场高速公路遇冰雪天气时不封路、大雾天气时少封路。

据介绍,随着我省经济快速发展和群众生活水平的提高,乘坐飞机已成为公众出行主要选择之一,郑州机场高速公路日均车流量近5万辆。为积极应对广大群众安全出行的新期待,全力做好恶劣天气条件下高速公路应急管理工作,今后,郑州机场高速公路遇冰雪天气时将不封路、大雾天气少封路。

遇冰雪天气时,高速公路将全警动员,全员上路执勤,联合高速公路运营管理机构,第一时间组织进行除雪和融冰,做到下雪即开始融雪,雪停路面无积雪、无结冰。遇大雾天气时,将采取警车分批带道、间隔放行、压速缓行等方式确保车辆行驶安全。

不忘初心 牢记使命

出彩河南人——身边的初心使命

乐善好施的“的哥”

——记郑州市通美汽车出租有限公司司机周和房

他是一名普普通通的“的哥”,却力所能及地做着帮扶他人的善事;他是一名平凡普通的市民,却用行动书写着最为朴实无华的“温暖故事”。

他就是周和房,郑州市通美汽车出租有限公司司机。曾获全国优秀驾驶员、全国交通运输行业文明职工标兵、河南省文明交通劳动奖章、郑州市五一劳动奖章等荣誉。

乐于助人

周和房出生于商丘的一个农民家庭,父母早逝,衣食无靠,童年曾在郑州二马路桥头流浪讨饭。后被新密市好心人收养。成年以后,周和房第一份工作就是从出租车行业。

因为自己的成长和好心人的帮助分不开,于是,看到别人穷困,他免收车费;看到别人处境困难,他慷慨解囊。多年来,他帮助过的人不计其数。

15岁河南女孩韩红玉就是其中一位。韩红玉在山上放羊时不慎跌入山谷,腰椎受重伤,在郑州153医院接受治疗。周和房得知此事后,立即组织“的姐”“的哥”,赶到医院看望并送

上爱心慰问金。

爱岗敬业

出租车司机,从一定角度上来讲,也是一座城市的“名片”。为更好地服务外地乘客,周和房认真学习郑州的历史文化知识及外语,为来郑游客义务做讲解。

2010年6月的一天早上,两个德国人在火车站打车,由于现场的“的哥”都不懂德语,一时无法沟通。恰好此时周和房从路过,经过交流确认两人要前往漯河。在去漯河的途中,周和房优质的服务感动了两个德国客人,他们对周和房连连称赞,表示以后只要到郑州,就坐周师傅的出租车。

2018年8月的一个深夜,4名来自韩国的老太太来到郑州火车站,想租出租车前往焦作云台山旅游。因年龄都是六七十岁,且语言不通,为安全起见,她们想找一名出租车司机送她们前往。周和房知道后,主动提供服务,带着她们连夜出发前往云台山。凌晨3时30分把乘客安全送达目的地后,又一趟趟地为乘客搬运行李。韩国客人激动地握着他的手说:“郑

州的哥,好样的。”

传播正能量

一个周和房的力量,是有限的,在他的带动下,无数个“周和房”都行动了起来。为进一步提升郑州市出租汽车行业文明服务水平,通美公司决定成立以周和房名字命名的“周和房车队”,得到客运管理处和市总工会的批准。周和房车队成立后,不断把正能量播撒在大街小巷。

有一次,管城区南曹乡杨女士种植的百亩洋葱大量滞销,“周和房车队”购买了千余斤洋葱向市民免费发放。还有一次,中牟县瓜农张金田与妻子拉着近6000斤西瓜在郑州卖瓜3天,凌晨睡觉时钱包被偷,“周和房车队”买下瓜农剩下的全部西瓜,随后送到烈日下辛苦工作的环卫工人和交警。此外,逢年过节,“周和房车队”都会看望慰问孤寡老人、福利院儿童和困难群众,力所能及地帮助他们解决实际困难。

谈及这些,周和房说:“什么叫幸福?帮助别人才叫幸福;什么叫快乐?从做好事中才能找到最大的快乐。”他是这样说的,也是这样做的。他把职业变成一种快乐,也用自己的行动来影响身边的人和事。 本报记者 李娜

多措并举解难题 民生服务零距离

为民生突出问题治理推动主题教育开展

本报讯(记者 谢庆 通讯员 崔静)“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来,巩义市人社局始终聚焦人社系统存在的突出问题和干部群众反映强烈的热点难点问题,深入推进为民服务零距离活动,多措并举解难题,以民生突出问题治理推动主题教育“找差距、抓落实”往深里走、往实里走。

更新服务理念。为深化便民大厅政务服务标准化建设,巩义市人社局在人社系统践行《巩义市人力资源和社会保障服务规范》,为特殊办事群众开通“绿色通道”,主动陪同特殊办事群众到相关业务窗口办理业务,做到专人协助、优先办理、即时办理,让群众享受更贴心、更暖心、更人性化的人社服务。

转变服务方式。开启“河南省农民工工资支付监管系统”绿色通道,建立农民工维权群体事件应急处置机制,对欠薪引发的群体性事件做到早发现、早报告、早控制、早解决。截至今年11月底,该局累计立案查处群众举报和上级移送案件84件,协调处置欠薪问题194起,共为1300余名劳动者追回工资1210.85万元,有力促进了劳动关系的和谐稳定。

增强服务效能。为深入做好失业保险稳岗补贴政策的落实,最大限度让巩义企业享受惠民政策,利用线上线下对新政策广泛宣讲,针对政策申报过程中不同企业出现的疑问,及时与相关部门沟通对接,使政策迅速得以落实,截至今年10月已享受稳岗政策企业60家,涉及职工13809人,补贴金额8169.55万元。

改善服务质量。针对群众反映突出的外借调查有关问题,提出在巩义市外外借非即时报核中,取消了“巩义市外外借报核报销中的当事人填写调查表,找两个以上的证人调查和作证言等程序”,改为“在现场审核住院资料中排除第三方责任的前提下,由本人填写一份承诺书,承诺如有造假等欺诈骗保等行为,将对照相应的法律条款追究,并纳入个人征信系统中”。有效缩短了报核周期,极大方便了办事群众。

安全生产警钟长鸣

“四个聚焦”全力推进安全生产集中整治行动向纵深挺进

近日,一场涵盖郑州全域的安全生产集中整治行动悄然展开,此次行动整治重点围绕“四个聚焦”,突出九大行业领域,着力解决安全生产工作中的重点和难点问题,有效防范一般和较大事故,坚决遏制重特大事故,为明年安全生产工作开好头、起好步奠定坚实的基础。进一步提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

“五方面”聚焦作风建设综合整治

聚焦作风建设主要针对当前安全生产工作中政治站位不高、红线意识不强、安全责任缺失、隐患排查不扎实、监管执法宽松软等不严肃问题,围绕“警示、督导、帮扶、指导、考核”五个方面开展综合整治。

开展警示教育。全面开展“以案说法、以案警示、以案促改”安全事故警示教育,2019年12月底前,市、县两级安委会督促相关成员单位负责人开展一次警示教育,市、县两级负有安全监管职责的部门组织本单位和行业重点企业负责人,规模以上企

业(单位)组织全体职工,至少开展一次集中警示教育。督导事故多发高发行业领域。针对一些行业事故多发的实际,协调市督导组开展安全生产专项督导,帮助被督导地区查找问题和薄弱环节,督促其提高红线意识,落实安全生产责任,进一步加强安全生产工作。

组织专家帮扶排查隐患。针对危化等高危行业领域,持续组织专家帮扶组、服务团进驻企业开展隐患排查、技术指导、教育培训等服务,帮助企业查找问题,全面提升隐患排查质量。鼓励同类企业抽调专家开展互查互助活动。

驻地指导集中整治。结合春节、“两会”等重点时段,组织驻地工作组对安全生产集中整治实施驻地指导,督促重点任务落实,抽查重大隐患整改,强化安全监管执法。

组织安全生产考核巡查。制定年度安全生产工作考核细则和评分标准,抽调人员组成考核巡查组,采取听取汇报、查阅资料、暗查暗访、走访座谈、现场抽查等形式,适时对16县(市)区和市安委会相关成员单位开展年度安全生产工作考核。

“三贯彻”聚焦安全新规实施贯彻

聚焦安全新规主要是坚决学习好贯彻好落实好《河南省安全生产风险管控与隐患治

理办法》、河南省《关于加强道路客运企业和车辆管理实施意见》和《河南省安全生产条例》三个规定。

贯彻落实《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》,集中整治期间,各县(市)区要组织开展为期一周的集中宣传活动。持续推进双重预防体系建设试点示范,年底前实现重点行业规模以上企业全覆盖。

贯彻落实省政府《关于加强道路客运企业和车辆管理实施意见》。规范营运、非营运及“营转非”客车登记管理。停止审批新增800公里以上客运班线,停止办理800公里以上客运班线延续经营和车辆更新手续。

贯彻落实《河南省安全生产条例》。加强领导干部、执法人员和企业负责人法制培训,重点推动企业负责人带班跟班作业、危险作业现场监督、相关方和外来人员管理等制度落地。

“九重点”聚焦重点领域精准发力

聚焦重点领域主要是聚焦“九重点”行业领域,继续深入开展以煤矿、非煤矿山、道路交通、消防、建筑施工、人员密集场所消防、危险化学品生产经营为重点的各行业领域专项整治,加大隐患排查力度,力求做到横向到边,纵向到底,不留隐患,不留死角,取得实效。

1.危险化学品。贯彻落实危化企业安全导则,对全市危化企业进行整顿提升。

2.煤矿。组织实施冲击地压、瓦斯、超千米矿井开采、火灾和水害等重大灾害防治,督促整改煤矿专家会诊和高风险煤矿安全体检发现问题和隐患。

3.非煤矿山。组织开展地下矿井供电、提升运输、通风、供配电、安全避险等主要生产系统专项整治。

4.冶金等工贸。组织开展有限空间作业、粉尘涉爆、液氨制冷、钢铁煤气专项执法检查。

5.道路运输。全面强化道路运输、轨道交通、城市公共交通安全管控,整治“两客一危”等重点车辆,严厉打击“三超一疲劳”、酒驾和农用车辆违法载人、人货混装等违法行为。

6.建筑施工。组织开展以防坍塌、坠落、触电、火灾等为重点的安全专项整治。

7.公共消防。扎实推进大型商业综合体消防安全专项整治回头看,整治突出风险隐患。

8.特种设备。加强采暖锅炉、供暖压力管道、滑雪场索道、危化品生产储运压力容器、电梯、起重机械、气瓶、供气管道、游乐设施等高风险特种设备安全监管,严厉打击非法制造、安装、使用特种设备行为。

9.燃气。整治燃气站无证经营,瓶装液化气非法储存、运输、充装和倒装等行为。

“三加强”聚焦重点时段严格管控

聚焦重点时段主要是通过“三加强”入手,抓好重点时段和活动的预警预测。加强恶劣天气监测预警。加强对雨雪、冰冻、雾霾、大风等极端天气的监测预报,及时发布灾害性天气和安全预警,各部门做好应对准备,引导企业和群众妥善应对,严防事故发生。

加强森林防灭火管理。认真贯彻落实全省冬季森林防灭火电视电话会议精神,加强火情研判预警,及时发布高火险天气预报;加大宣传力度,强化高火险时段安全防控和林区野外火源管理,严格高火险区域巡查管控;加强护林员队伍建设,搞好物资储备,强化人员培训和实战演练,及时、科学处置森林火灾;加强对森林火灾案件的评估调查和侦破,依法依规追究有关人员的责任。

加强重点时段重大活动安全防控。针对春节前后人员流动量大、节庆和大型集会活动相对增多的情况,严格落实安全防范措施。对公开举办的各类大型集会、商业促销、文艺演出等活动,严格执行审批报备制度。对春节期间车站人员密集时段,提前制定安全保障措施等。

王战龙 贾辉 杨庆伟